

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Нижнеилимский район
Администрация Новоигирминского городского поселения

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии администрации Новоигирминского городского поселения по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения от 14 декабря 2020г.



«Утверждаю»

Глава Новоигирминского
городского поселения
Н.И.Сотников

Повестка: об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025годы.

Присутствовали:

Сотников Н.И. - председатель комиссии;

Слободчикова Т.Г. – начальник отдела экономики администрации НГП;

Обляхова Ю.Г. – начальник отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Пянзина Л.А. – ведущий специалист сектора ЖКХ отдела муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения;

Швайкина Наталья Валентиновна - ведущий специалист отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации Новоигирминского городского поселения;

На заседании присутствовал директор ООО «ТЕПЛОИСТОК» Трохимчук Л.Г.

Председательствующий: Сотников Н.И.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания комиссии по вопросам регулирования тарифов (далее – комиссия), огласил повестку, название дела и его регистрационный номер.

Учитывая, что информация о времени и месте проведения комиссии по данному вопросу размещена на официальном сайте Новоигирминского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и регулируемой организацией не было заявлено ходатайство об

отложении рассмотрения дела, комиссия считает возможным рассмотреть указанное дело в данном заседании.

Ответственный за подготовку экспертного заключения (Слободчикова Т.Г.) доложил о том, что Дело об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» методом индексации на 2021-2025 годы на основе долгосрочных параметров регулирования открыто на основании поданного заявления ООО «ТЕПЛОИСТОК» в расчете тарифа используются материалы, представленные предприятием, а так же имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. № 406.

Оглашено экспертное заключение по данному делу. Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект постановления администрации Новоигирминского городского поселения «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Рассмотрев экспертное заключение администрации Новоигирминского городского поселения, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ Российской Федерации от 27 декабря 2013 года № 1746-Э;
- Законом Иркутской области от 6 ноября 2012 г. N 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

Комиссия по вопросам регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения администрации Новоигирминского городского поселения РЕШИЛА:

1. Установить долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории Новоигирминского городского поселения с календарной разбивкой согласно приложению 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые для формирования тарифов с использованием метода индексации, согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

4. Компенсацию недополученных доходов ООО «ТЕПЛОИСТОК» от реализации товаров и услуг населению по тарифам, не покрывающим экономически обоснованных расходов на их производство и реализацию, осуществлять в установленном порядке.

5. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года постановление администрации Новоигирминского городского поселения от 14.12.2017 года № 1149 «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «ТЕПЛОИСТОК».

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 1
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулирувания тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 14 декабря 2020г.

Долгосрочные тарифы на питьевую воду для потребителей
ООО «ТЕПЛОИСТОК» на территории
Новоигирминского городского поселения.

Наименование регулируемой организации	Период действия	Тариф (руб./м3) (НДС не облагается)	
		прочие потребители	население
ООО «ТЕПЛОИСТОК»	с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.	19,04	12,74
	с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.	40,62	13,24
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022г.	40,62	13,24
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.	41,98	13,76
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	41,98	13,76
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	43,35	14,31
	с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	43,35	14,31
	с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	44,78	14,88
	с 01.01.2025г. по 30.06.2025г.	44,78	14,88
с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	46,26	15,47	

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 2
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулируемости тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 14 декабря 2020г.

Долгосрочные параметры регулирования тарифов на питьевую воду для
ООО «ТЕПЛОИСТОК», устанавливаемые на 2021-2025 годы для
формирования тарифов с использованием метода индексации

Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
					Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
					тыс. руб.	%
ООО «ТЕПЛОИСТОК»						
	2021	12 878,8	1,0	0	0,0	1,164
	2022		1,0	0	0,0	1,164
	2023		1,0	0	0,0	1,164
	2024		1,0	0	0,0	1,164
2025		1,0	0	0,0	1,164	

Ответственный за подготовку
экспертного заключения



Т.Г.Слободчикова

Приложение 3
к протоколу заседания
комиссии по вопросам
регулирующих тарифов
в сфере водоснабжения
и водоотведения
администрации Новоигирминского
городского поселения
от 14 декабря 2020г.

**Расчет тарифа методом индексации на 2021-2025 годы
на питьевую воду (питьевое водоснабжение)
для потребителей ООО "ТЕЛЛОЙСТОК", оказывающего услуги на территории**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования		Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования			
					2021 год план	2021 год факт		2022 год план	2023 год план	2024 год план	2025 год план
<p>(для потребителей мкр.Ховки, Улица Шахматов, Дружба, Солнечная, Целинная, Пилотерская, Новоселки п.Новая Игирма)</p> <p>В расчете используются имеющиеся данные за предшествующие периоды регулирования иных регулируемых организаций (МУП УК "Игирма"), использованных в том числе для установления тарифов, согласно п.15 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. № 406 (далее - Правила). Применяются методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные Приказом ФСТ России от 27.12.2013г. № 1746-э (далее - Методические рекомендации)</p>											
1.	Объем поданной воды	куб. м	369 436,6		369 436,6		-	369 436,6	369 436,6	369 436,6	369 436,6
2.	Получено воды со стороны	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Объем воды, используемой на собственные хозяйственно-бытовые нужды	куб. м	369 436,6		369 436,6		-	369 436,6	369 436,6	369 436,6	369 436,6
4.	Объем воды, поданной и сеть	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
5.	Потери воды в сети	%	0,0		0,0		#ДЕЛ/0!	0,0	0,0	0,0	0,0
6.	Уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Объем полезного оттока питьевой водоснабжения всего, в том числе:	куб. м	369 436,6		369 436,6		-	369 436,6	369 436,6	369 436,6	369 436,6
7.1.	Объем воды, используемой на производственные нужды всего, в том числе:	куб. м	0,0		0,0		-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1.1.	на нужды горячего водоснабжения	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1.2.	на нужды котельной	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1.3.	повоза воды	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1.4.	прочие производственные нужды	куб. м					-	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2.	Отпущено воды другим потребителям	куб. м	369 436,6		369 436,6		-	369 436,6	369 436,6	369 436,6	369 436,6
7.3.	Объем реализованной воды всего, в том числе:	куб. м	8 027,2		8 027,2		-	8 027,2	8 027,2	8 027,2	8 027,2
7.3.1.	бюджетным потребителям	куб. м					-	155 800,3	155 800,3	155 800,3	155 800,3
7.3.2.	населению	куб. м	46 335,2		46 335,2		-	46 335,2	46 335,2	46 335,2	46 335,2
7.3.2.1	в т.ч. полив	куб. м	205 609,1		205 609,1		-	205 609,1	205 609,1	205 609,1	205 609,1
7.3.3.	прочими потребителям	куб. м					-				
<p>Расчет необходимой валовой выручки: Является платящим НДС (да/нет) Текущие расходы 24 368,0 Операционные расходы 24 128,4 Параметры расчета: 1,0% индекс эффективности операционных расходов 1,0%</p>											

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учено органом регулирования	Рост по отношению к базовому периоду, %	Учено органом регулирования					
							2022 год	2023 год	2024 год	2025 год		
							план	план	план	план		
1.1.1.3.4	Страховые взносы от оплаты труда цехового персонала	тыс. руб.	0,0		287,0							
1.1.1.4.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс. руб.										
1.1.1.5.	Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	349,4	Предприятие учтены затраты на амортизацию основных средств (насосы) - 47,5 тыс.руб., аренда помещений - 121,94 тыс.руб., консультационные и аудиторские услуги - 180,0 тыс.руб.	24,0							26,9
1.1.1.6.	Прочие производственные расходы	тыс. руб.	2 014,5		397,7							446,5
1.1.1.6.1.	Расходы на амортизацию автотранспорта	тыс. руб.										0,0
1.1.1.6.2.	Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс. руб.										0,0
1.1.1.6.3.	Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс. руб.										0,0
1.1.1.6.4.	Расходы на осуществление производственного контроля качества воды	тыс. руб.	211,4	Представлен договор на оказание услуг № 108 от 22 июля 2019г. с ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии Иркутской области" - стоимость услуг 196,9 тыс.руб. (период действия договора до 30.06.2020г.)	204,0							229,0
1.1.1.6.5.	Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание	тыс. руб.	1 587,5	Предприятие учтены затраты оплаты труда диспетчеров (4чел.) с учетом отчислений на социальное страхование - 3126,46 тыс.руб., услуги сотовой связи 6,0 тыс.руб., услуги городской связи 13,59 тыс.руб., кэштарифы - 3,6 тыс.руб., услуги охраны 24 тыс.руб. Всего затрат 3173,66 тыс.руб. с распределением ХВС - 1586,83 тыс.руб., ВВ - 1586,83 тыс.руб.	0,0							0,0
1.1.1.6.6.	Расходы на охрану труда	тыс. руб.	215,6	Представлены расчеты на СНЗ, спецпитание, сменная одежда, медицинский осмотр, производственные рабочие 187,1 тыс.руб., цеховой персонал - 28,5 тыс.руб.	193,7							217,5
1.1.2.	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 303,8		1 024,5							1 150,2
1.1.2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	1 303,8	Представлены локальные сметные расчеты на текущий ремонт водозборных сооружений на 2021г. С актами обследования и дефектными ведомостями на сумму 380,5 тыс.руб и 727,288 тыс.руб. (в т.ч. материалы 470,4 тыс.руб.) Согласно письма ООО "Теплосток" дополнительно включить сумму на сумму 795,449 тыс.руб. (в т.ч. материалы -452,88)	1 024,5							1 150,2
1.1.2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	тыс. руб.	0,0		0,0							0,0
1.1.2.3.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	тыс. руб.	0,0		0,0							0,0
	Среднемесячная оплата труда ремонтного персонала	руб./мес.	0,0		0,0							0,0
	Численность (среднемесячная) ремонтного персонала, принятая для расчета	ед.	0,0		0,0							0,0
	Стакановые взносы от оплаты труда ремонтного	тыс. руб.	0,0		0,0							0,0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Заявлено регулируемой организацией	Представлено Предприятием в качестве обоснования	Учтено органом регулирования			Рост по отношению к базовому периоду, %	Учтено органом регулирования		
					2021 год план	2021 год факт	2021 год план		2022 год план	2023 год план	2024 год план
1.1.3	Административные расходы	тыс. руб.	4 276,3		3 326,3	1 463,7	-	3 421,7	1 550,1	1 596,0	1 643,3
1.1.3.1	Фонд оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	2 128,2		1 463,7		-	1 505,6	53 824,0	55 417,2	57 057,5
	Среднемесячная оплата труда административного персонала	руб./мес.	59 117,8		50 822,6		-	52 276,6	2,4	2,4	2,4
	Численность (среднемесячная) административного персонала, относимая на регулируемый вид деятельности	ед.	3,0		2,4		-	4,8 чел. на ХВС 2,4 чел.	454,7	468,1	496,3
1.1.3.2	Страховые взносы от оплаты труда административного персонала	тыс. руб.	642,7		442,0		-	454,7	1 461,5	1 504,7	1 595,1
1.1.3.3	Административные расходы за исключением расходов на оплату труда и страховых взносов административно-управленческого персонала:	тыс. руб.	1 505,4		1 420,8		-	1 461,5			
1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями:	тыс. руб.	1 339,1		1 307,0		-				
	услуги связи и интернет	тыс. руб.	29,7	Представлены: договор об оказании услуг связи №638000106041 от 14.03.2017г. с ПАО "Ростелеком" - 28,140 т. руб., договор № 95349 от 28.11.2018г. с ООО "Инфосервис" - 12,1 т. руб., договор № 1160 от 01.01.2017г. с ООО "Метабит" - 13,2т. руб., договор № 95349 от 31.08.2018г. с ООО "Инфосервис" - 12,1 т.руб., услуги содовой связи 6,0 т.руб. Всего 59,440 тыс.руб. в том числе ХВС 29,720 т.руб.	20,1		-				
	юридические услуги	тыс. руб.	625,0	Представлен договор от 02.12.2019г. № 79 "Об оказании юридических услуг и кадрового делопроизводства с ИП Кириухин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.)	625,0		-				
	аудиторские услуги	тыс. руб.		Учтены расходы по договору от 02.12.2019г. № 79 "Об оказании финансово-экономических услуг и услуг по организации и ведению бухгалтерского учета с ИП Кириухин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.) на основании результатов проведенного открытого конкурса на право заключения данного договора (заявление о проведении открытого конкурса от 28.10.2019г. № 31908447235 на сайте www.zakupki.gov.ru)	625,0		-				
	консультационные услуги	тыс. руб.	625,0	Представлен договор от 02.12.2019г. № 78 "Об оказании финансово-экономических услуг и услуг по организации и ведению бухгалтерского учета" с ИП Кириухин В.А. на сумму 1250 т.руб. (распределение равными долями на ХВС и ВВ - 625 т.руб.)	625,0		-				
	услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	тыс. руб.	22,4	Представлен Договор на охрану объекта с помощью тревожной сигнализации от 01.01.2017г. № 11 с ФГКУ "Управління вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Иркутской области", Договор № 37 от 04.03.2019г. с ООО ЧОП "Ника"	0,0		-				
	информационные услуги	тыс. руб.	37,0	Представлен договор № 19074/А от 28.11.2019г. Постановки и сопровождения систем "КОНСУЛЬТАНТШЛОС" с доп.соглашением №1 от 29.11.2019г. -73,936 т.руб (на ХВС - 36,968т.руб.)	36,9		-				

